20/2023 I 10 0022/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 281207

A.R.A. III

21-54 hrs
29/12/22

2/358130?/22

Certified that the Document is admitted to registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

Additional Registrar of Assurance-III, Kolkata

Rupa Roy

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Director / Authorised Signatory

Additional Registrar
Assurances III Kolkata

- 2 JAN 2023

V.C No - 2294/2

-ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ঃঃ-

SI-250
S2-400
650

Rupa Roy

For SN CONSULTANTS PVT. L
Subrata Nayak
Director / Authorised Signat

ক্রেতা ঃ SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED (PAN-AAKCS7799F) ইহা একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, রেজিস্টার্ড অফিস-৩০ মোহন বাগান লেন, রুম নং-০৪, গ্রাউন্ড ফ্লোর, পোষ্ট অফিস-শ্যামবাজার, থানা-শ্যামপুকুর, কোলকাতা-৭০০০০৪, শাখা অফিস-তারাপীঠ, পোষ্ট অফিস-তারাপীঠ, থানা-মাড়গ্রাম, হাল থানা-তারাপীঠ, জেলা-বীরভূম পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী সুব্রত নায়ক, পিতা বিভূতি ভূষণ নায়ক, প্যান - ABSPN7785L, আধার নং -৩৭৮৬ ৯৯৫০ ০০০৬, জাতি-হিন্দু, নাগরীকত্ব-ভারতীয়, পেশা-ব্যবসা, সাকিম-প্রেরনা, ফ্ল্যাট নং -৬সি, ৯/এ, যতীন্দ্র মোহন এভেনিউ, পোষ্ট অফিস- বিডনষ্ট্রীট, থানা-বড়তলা, কোলকাতা-৭০০০০৬।

বিক্রেতা ঃ শ্রীমতী রূপা রায়, স্বামী শ্রী তপন কুমার রায় (PAN-AITPR2944M), জাতি-হিন্দু, নাগরীকত্ব-ভারতীয়, পেশা-গৃহকর্ম, সাকিম-Plot No.AA-55, Action Area-I, Newtown 2 no Tank, P.O. & P.S. New Town, District North- 24 Parganas, Kolkata-700156.

কস্য বিক্রয় সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্বত মালিক ও দখলিকার ছিলেন ত্রিলোচন দাস। তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২১/০৩/১৯৯৬ তারিখে রামপুরহাট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২১৮০ নং দানপত্র দলিল মূলে তাহার পুত্র হারাধন দাস প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম বর্তমান এল. আর. রেকর্ডে জারীক্রমে সকলের জ্ঞাতসারে ভোগদখল করতঃ এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়া অদ্যাবধী মালিক ও দখলিকার থাকা কালীন তাহার নিকট হইতে আমি অত্র দলিল দাত্রী (শ্রীমতী রূপা রায়) ও আমার স্বামী তপন রায় একত্র যোগে বিগত ইংরাজী ১০/০২/২০১৪ তারিখে রামপুরহাট সার-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৯৬০/২০১৪ নং কোবালা দলিল মুলে তপশীলোক্ত দাগের ৬.৫ শতক সম্পত্তি খরিদ করিয়া সকলের জ্ঞাতসারে ভোগদখল করতঃ এক উৎকৃষ্ট স্বাধীন স্বত্ব অর্জন করিয়া অদ্যাবধী মালিক ও দখলিকার আছি, যাহাতে অর্ধাংশে আমার নিজ ৩.২৫ শতক সম্পত্তি হইতেছে যাহা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বিশদ বিবরন পূর্ববর্ত্তী পীঠ দলিলে প্রকাশ পাইবে।

এক্ষনে আমার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি বিক্রয় করিবার জন্য প্রকাশ্য ঘোষনা প্রচার করিলে আপনি উক্ত দলিল গ্রহীতা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কোম্পানীর নাম বরাবর খরিদ করিতে চাহিলে পঞ্চজন ভদ্রলোক মীমাংসায় ও বর্তমান

Rupa Ray

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Subrata Saha
Director / Authorised Signatory

Rupa Ray

For SN CONSULTANTS PVT. L
Subrata Nayak
Director/Authorised Signat

বাজার দরে নিম্ন সম্পত্তির মূল্য মবলগে ৭,৫০,০০০/- সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মূল্য স্থির হইল। উক্ত মূল্য বাজার অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ ও নেহ্য জানিয়া বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা আপনার নিকট হইতে আমি নিম্নের টাকার জায় অনুসারে ৭,৫০,০০০/- সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল লিখিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক অধিকার ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কোম্পানীর নাম ররাবর সম্পূর্ণরূপে অর্পিল ও বর্ত্তিল এবং আমি নিঃস্বত্ব হইলাম।

অদ্যকার তারিখ হইতে SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলিকার হইয়া দান, বিক্রয়, হেবা ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদী কন্যা দৌহিত্র ইত্যাদি ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনের কোনদিন কখনও কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না বা করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বাদালতে নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবে। অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপুর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ করি নাই।

অদ্যকার তারিখে SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন চিরতরে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম এবং SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED কে

Rufa Ray

For SN CONSULTANTS PVT. L
Subrata Nayak
Director/Authorised Signat

আইনানুসারে উপযুক্ত দখল দিলাম। উপরোক্ত উক্তির কোন প্রকার শঠতায় বা তঞ্চকতায় **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** খরিদা স্বত্ব বা দখলের যদি কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে সেই বিঘ্ন অপসারন করিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য বা বদ্ধ থাকিলাম। অন্যথায় বিক্রয় মূল্যের সমস্ত টাকা মায় আইন সম্মত সুদসহ আদায় দিতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন বাধ্য রহিলাম। অত্র দলিল বলে রাজস্বাদী আদায় দিয়া **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** নিজ নাম পত্তন করিয়া চেকাদী গ্রহণ করিবেন তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কাহাকেও কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা দায়যুক্ত নহে বা কাহাকেও বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হই নাই বা কাহারো নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তি বাবদ কোনরূপ অর্থ গ্রহণ করি নাই এবং অদ্যতক আমি উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই এবং অদ্যতক আমি উক্ত সম্পত্তি কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক সংস্থায় বন্ধক বা মর্টগেজ রাখি নাই বা কোন অর্থ ঋণ হিসাবে গ্রহণ করি নাই। আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি কোথাও কোন আদালতে মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা কোন সরকারী বা বে-সরকারী সংস্থা কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা হওয়ার মতো কোনরূপ কারণ নাই বা সে কারনে কোন প্রকার নোটিশাদি আমার প্রতি জারী হয় নাই বা আমি প্রাপ্ত হই নাই।

Rupa Roy

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Director/Authorised Signatory

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তকরণে, অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া বিক্রয় মূল্যের সমুদয় টাকা আপনার নিকট হইতে আমি বুঝিয়া পাইয়া ও গ্রহণ করিয়া সাক্ষীগন সম্মুখে অত্র সাফ কোবালা দলিল **SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED** কোম্পানীর নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা ১৪২৯ সনের ১৩ই পৌষ,

মোতাবেক ইংরাজী ২০২২ সালের ২৯শে ডিসেম্বর।

তপশীলকৃত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা- বীরভূম, থানা, চৌকি ও **A.D.S.R.** অফিস-রামপুরহাট, অধীন মৌজা- আটলা, জেঃ এলঃ নং-৫৮, এল. আর. খতিয়ান নং ১৭৫৪ সতের শত চুয়ান্ন।

আর. এস ও এল. আর. দাগ নং ২৬৪৮ ছাব্বিশ শত আটচল্লিশ । রকম দোয়েম, বর্তমানে ভিটি, গৃহহীন। পরিমান ৩৭ শতক মধ্যে ৬.৫ শতক তন্মধ্যে ১/২ অংশে বিক্রীত পরিমান ৩.২৫ (তিন দশমিক দুই পাঁচ) শতক। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ার্থে অত্র দলিলের সহিত একখন্ড হাতনক্সা দেওয়া রহিল। অত্র হাত নক্সায় লাল রং দ্বারা রঞ্জিত/পরিবেষ্টিত স্থান বিক্রীত স্থান হইতেছে। অত্র হাত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহার উত্তরে, দক্ষিনে, পুর্ব্বে ও পশ্চিমে ফাঁকা ভিটি জায়গা হইতেছে। প্রকাশ থাকে যে, ক্রয় করা জায়গা বর্তমানে ফাঁকা যা বাস্তু গৃহ নির্মানে ব্যবহার হবে, কোন ব্যবসায়িক বা কমার্শিয়াল উদ্দেশ্যে ব্যবহার হবে না।

বিক্রীত সম্পত্তি খরুন গ্রামপঞ্চায়েত এর অধীন

রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব। জমার যোগ্য। জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও রামপুরহাট-১ নং।

৭

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.
Subrata Nayak
Director / Authorised Signatory

Rupa Ray

-ঃঃ টাকার জায় পত্র ঃঃ-

(MEMO OF CONSIDERATION)

RECEIVED of and from the within named PURCHASER the sum of Rs.7,50,000/- (Rupees Seven Lakh Fifty Thousand) only as the consideration money by Bank Transfr for the within mentioned property.

Mode of Payment	Date	Bank	Amount of Rupees
By RTGS Ref No. IDIBH22283262793	10.10.2022	Indian Bank	7,50,000/-
		Total:	7,50,000/-

(Rupees Seven Lakh Fifty Thousand)

Rupa Ray

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Rupa Ray

ইসাদীঃ

১) Ajay Kr Baidh
144(B/1, R.R. Roy Road
Kol-41

২)

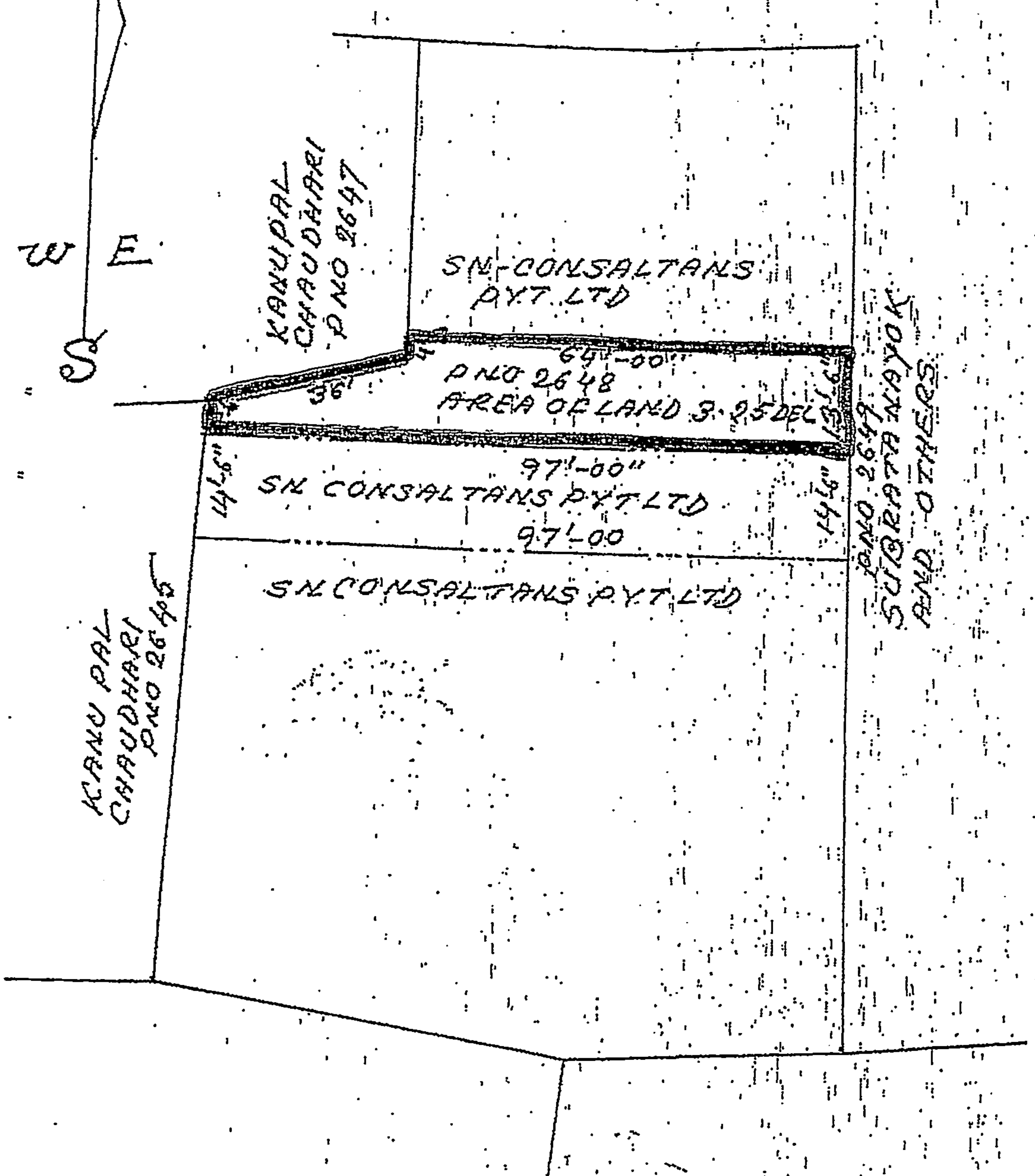
Drafted & Typed by :

Tushit Banerjee
Advocate

TUSHIT KUMAR BANERJEE
Advocate
Barasat Judges Court
Enrolment No. WB-794/98

SITE PLAN OF SHOWING PREMISES SN- CONSALTANS PVT LTD. DIRECTOR - SUBRATA NAYOK S/O LATE BIBHUTI BHUSHAN NAYOK. MOUZA - ATLA - J.L.NO 58 PLOT NO 2648. AREA OF LAND 3.25 DEC OUT OF 37 DEC. DIST BIRBHUM. P.S RAMPUR HAT. THE PRO AREA SHOWING RED BOUNDARY MEASURE MENT. UNIT FOOT. "NOT TO SCALE"

SELLER- SRIMATI - RUPA ROY W/O SRI TAPAN KUMAR ROY



Rupa Ray

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Subrata Nayak

Director / Authorised Signatory

Measured by

Md Hafizul Haque

14/12/202

MD. HAFIZUL HAQUE
Vill-Lochanpur, P.O. ... Bazar
Regn- 21783
Mob.- 9635407530

Government of West Bengal

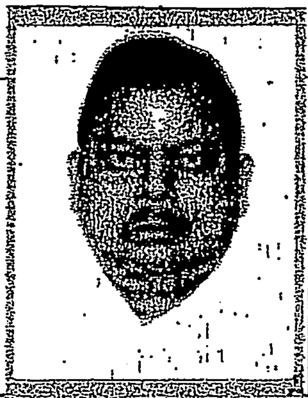
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

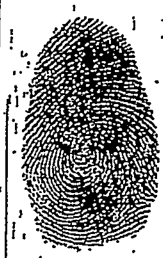
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA, District Name :Kolkata

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 19032003581307/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print 5678	Signature with date
1	Mrs Rupa Ray City:-, P.O:- Newtown, P.S:- New Town, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700156	Seller			Rupa Ray 29/12/22

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print 5676	Signature with date
2	Mr Subrata Nayok Prena Flat No 6c.9/a Jatindra Mohan Avenue, City:- Kolkata, P.O:- Bedon Street, P.S:- Burtola, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700006	Representative of Buyer [Sn Consultants Private Limited]			Subrata Nayok 29/12/2022

Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print 5680	Signature with date
1	Mr Ajoy Kumar Barik Son of Mr Jagadish Barik 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road, City:- , P.O:- Poshimputiary, P.S:- Behala, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700041	Mrs Rupa Ray; Mr Subrata Nayok			Ajoy K Barik 29/12/22

(Samar Kumar Pramanick)

ADDITIONAL REGISTRAR
OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. -
III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230234121868

GRN Details

GRN:	192022230234121868	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	29/12/2022 08:02:12	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	6644781902329	BRN Date:	29/12/2022 08:03:06
Gateway Ref ID:	0568157149	Method:	ICICI Bank - Retail NB
GRIPS Payment ID:	291220222023412185	Payment Init. Date:	29/12/2022 08:02:12
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2003581307/6/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr Subrata Nayok
Address:	9/A, Jatindra Mohan Avenue
Mobile:	8240825767
Period From (dd/mm/yyyy):	29/12/2022
Period To (dd/mm/yyyy):	29/12/2022
Payment Ref ID:	2003581307/6/2022
Dept Ref ID/DRN:	2003581307/6/2022

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2003581307/6/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	47670
2	2003581307/6/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	17564
			Total	65234

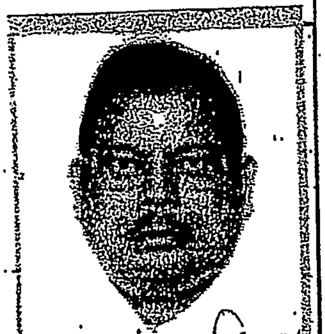
IN WORDS: SIXTY FIVE THOUSAND TWO HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

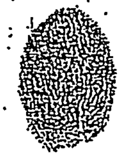
Rupa Ray

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Rupa Ray



Subrata Nayak

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Subrata Nayak

PHOTO

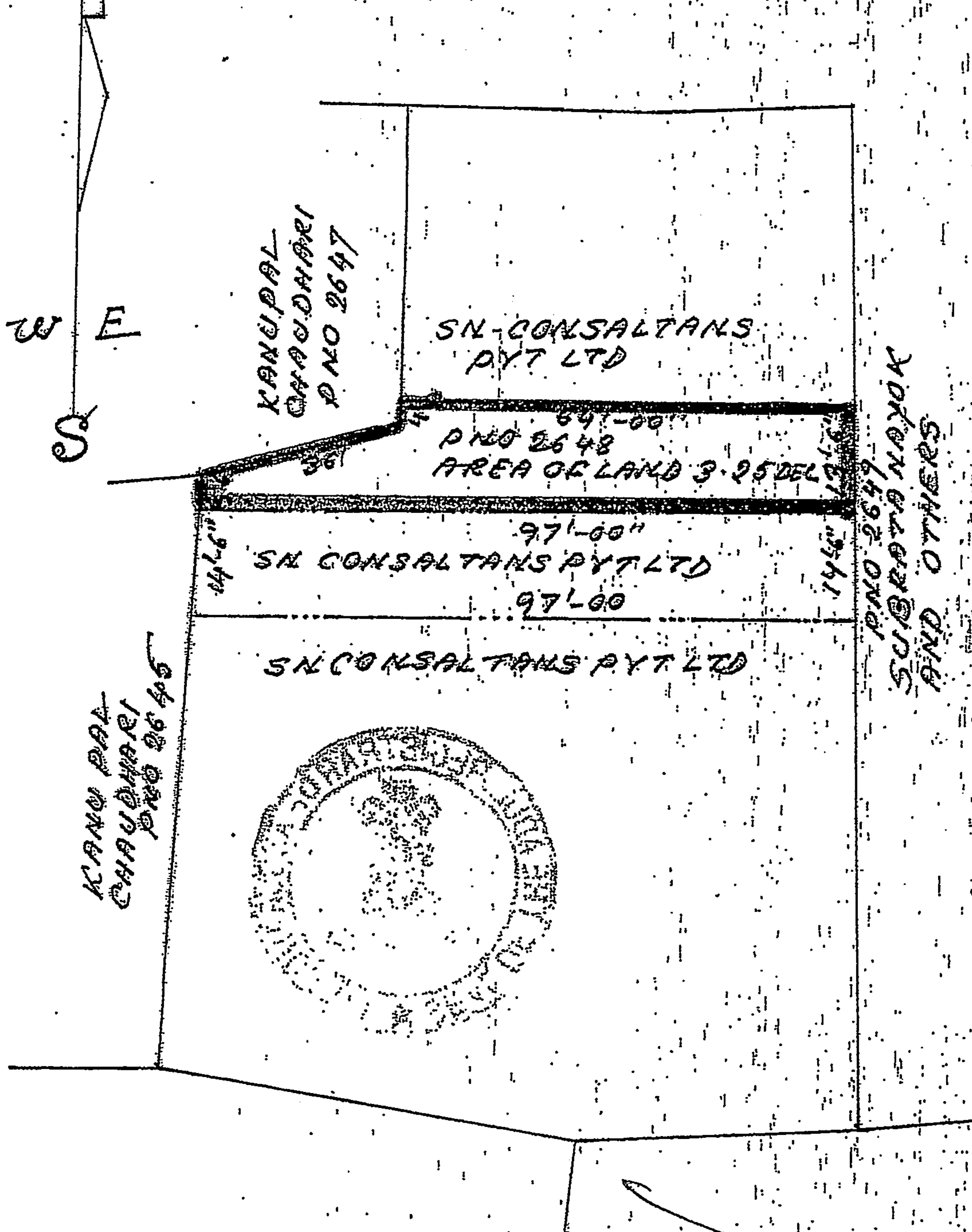
	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

SITE PLAN OF SHOWING PREMISES SN-CONSALTANS PVT LTD DIRECTOR- SUBRATA NAYOK S/O LATE BIBHUTI BHUSHAN NAYOK MOUZA- ATLA-J.L NO 58 PLOT NO 2648 AREA OF LAND 3.25 DEC OUT OF 37 DEC DIST BIRBHUM. P.S RAMPUR HAT THE PRO AREA SHOWING RED BOUNDARY MEASURE MENT UNIT FOOT "NOT TO SCALE"

SELLER- SRIMATI- RUPA ROY W/O SRI TAPAN KUMAR ROY



Director

Rupa Ray

Measured by
Md Hafizul Haque
14/12/2

MD. HAFIZUL HAQUE
Reg.- 21783
Mob.- 9635408630

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SN CONSULTANTS PRIVATE LIMITED

26/03/2007

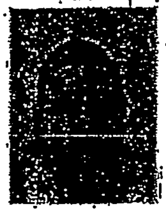
Permanent Account Number

AAKCS7799F

For SN CONSULTANTS PVT. LTD.

Director / Authorised Signatory

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



সুব্রত নায়ক
Subrata Nayok
পিতা : বিভূতি ভূষণ নায়ক
Father : BIBHUTI BHUSAN NAYOK
জন্ম সাল / Year of Birth : 1952
পুরুষ / Male

3786 9950 0006

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

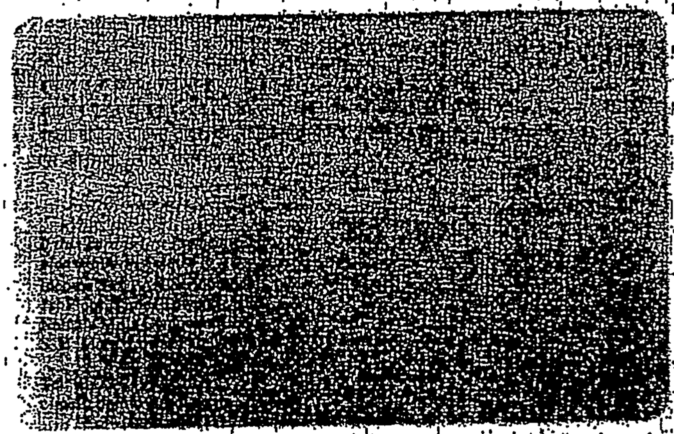
আধার

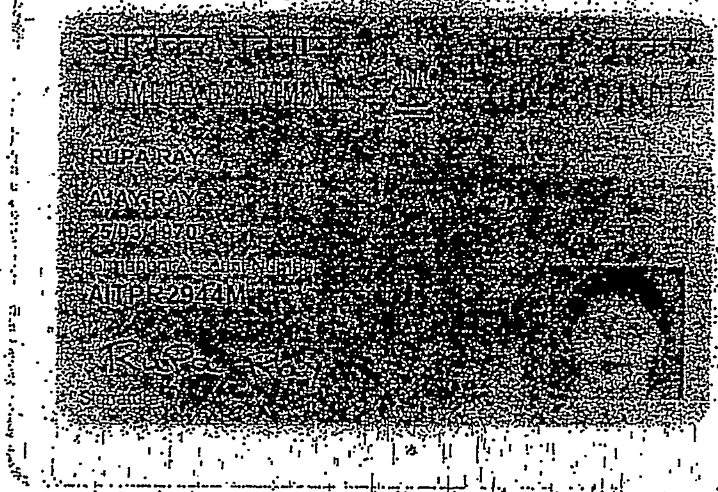
ঠিকানা:
৯এ, যতীন্দ্র মোহন এভিনিউ, বীডন স্ট্রিট এস.ও, কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, 700006

Address:
9A, JATINDRA MOHAN AVENUE, Beadon Street, S.O, Beadon Street, Kolkata, West Bengal, 700006

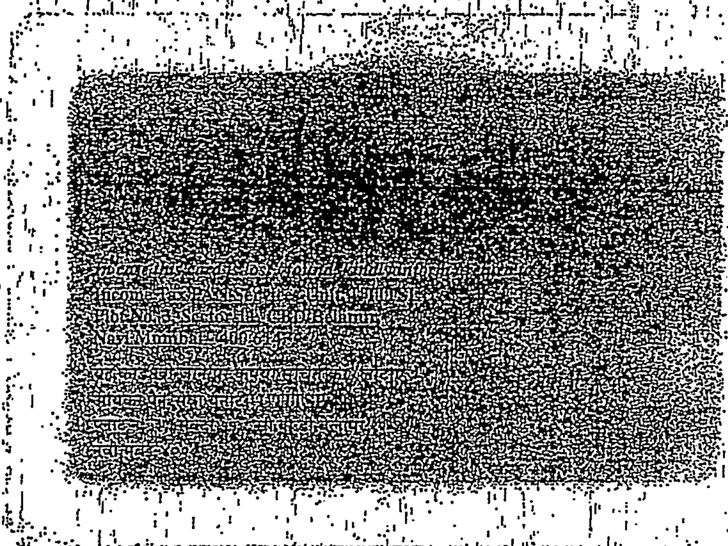
1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Subrata Nayak





Rupa Ray



भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 10/01/2012

Rupa Ray
Date of Birth/DOB: 25/03/1970
Female/ FEMALE

6249 4638 8163
VID : 9118 1421 9479 4397

मेरा आधार, मेरी पहचान

Rupa Ray

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O: Tapan Kumar Ray, PLOT NO-AA-55,
STREET NO- 69, OPPOSITE HABIB SALOON,
ACTION AREA 1, New Town, North 24
Parganas,
West Bengal - 700156

Download Date: [illegible]/2022

6249 4638 8163
VID : 9118 1421 9479 4397

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1903-00022/2023	Date of Registration	02/01/2023
Query No / Year	1903-2003581307/2022	Office where deed is registered	
Query Date	20/12/2022 10:57:41 AM	A.R.A. - III KOLKATA, District: Kolkata	
Applicant Name, Address & Other Details	Sirajul Islam Rampurhat Thanapara,Thana : Rampurhat, District : Birbhum, WEST BENGAL, PIN - 731224, Mobile No. : 7029070946, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 7,50,000/-		Rs. 17,55,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 52,670/- (Article:23)		Rs. 17,648/- (Article:A(1), E, M)	
Remarks			

Land Details :

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, Jl No: 58, Pin Code : 731233

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2648 (RS :-)	LR-1754	Vity	Doyem	3.25 Dec	7,50,000/-	17,55,000/-	
	Grand Total :				3.25Dec	7,50,000 /-	17,55,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mrs Rupa Ray** Wife of Mr Tapan Kumar Roy City:- , P.O:- Newfown, P.S:-New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700156 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: aixxxxxx4m, Aadhaar No: 62xxxxxxxx8163, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/12/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/12/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Sn Consultants Private Limited** 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004, PAN No.:: aaxxxxxx9f,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Subrata Nayok (Presentant)** Son of Late Bibhuti Bhushan Nayok Prena Flat No 6c,9/a Jatindra Mohan Avenue, City:- Kolkata, P.O:- Bedon Street, P.S:-Burtola, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700006, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: abxxxxxx5l, Aadhaar No: 37xxxxxxxx0006 Status : Representative, Representative of : Sn Consultants Private Limited (as director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Ajoy Kumar Barik Son of Mr Jagadish Barik, 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road, City:- , P.O:- Poshimputiary, P.S:-Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700041			
Identifier Of Mrs Rupa Ray, Mr Subrata Nayok			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Rupa Ray	Sn Consultants Private Limited-3.25 Dec

Land Details as per Land Record

District: Birbhum, P.S:- Rampurhat, Gram Panchayat: KHARUN, Mouza: Atla, Jl No: 58, Pin Code : 731233

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2648, LR Khatian No:- 1754	Owner:হারাধন দাস, Gurdian:ত্রিলোচন দাস, Address:কবিচন্দ্রপুর Classification:দোয়েম, Area:0.07000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 29-12-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 21:54 hrs on 29-12-2022, at the Private residence by Mr Subrata Nayok ,.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/12/2022 by Mrs Rupa Ray, Wife of Mr Tapan Kumar Roy, P.O: Newtown, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Ajoy Kumar Barik, , , Son of Mr Jagadish Barik, 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road, P.O: Poshimputiary, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700041, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 29-12-2022 by Mr Subrata Nayok, director, Sri Consultants Private Limited (Private Limited Company), 30 Mohan Baghan Lane Room No 4 Ground Floor, City:- Kolkata, P.O:- Shyambazar, P.S:-Shyampukur, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700004

Indetified by Mr Ajoy Kumar Barik, , , Son of Mr Jagadish Barik, 144/B/1 Raja Rammohan Roy Road, P.O: Poshimputiary, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700041, by caste Hindu, by profession Others

Samar Kumar Pramanick
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

On 02-01-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 17,55,000/-

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 17,648.00/- (A(1) = Rs 17,550.00/- ,E = Rs 14.00/- ,I = Rs 55.00/- ,M(a) = Rs 25.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 84.00/-, by online = Rs 17,564/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2022 8:03AM with Govt. Ref. No: 192022230234121868 on 29-12-2022, Amount Rs: 17,564/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6644781902329 on 29-12-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 52,670/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 47,670/-

- Description of Stamp
  1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 34805, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 29/12/2022, Vendor name: MOUSUMI GHOSH
- Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/12/2022 8:03AM with Govt. Ref. No: 192022230234121868 on 29-12-2022, Amount Rs: 47,670/-, Bank SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6644781902329 on 29-12-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Samar Kumar Pramanick
ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE
OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA
Kolkata, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1903-2023, Page from 7054 to 7071

being No 190300022 for the year 2023.

Digitally signed by Samar kumar pramanick
Date: 2023.01.05 12:05:48 -05:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Samar Kumar Pramanick) 2023/01/05 12:05:48 PM

ADDITIONAL REGISTRAR OF ASSURANCE

OFFICE OF THE A.R.A. - III KOLKATA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)